

SELARL ACTAZUR
W. RAMOINO - N. WISS
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES
Résidences GIORDANENGO
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée
A
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18
💻 : URGENCE CONSTAT :
06.20.570.738
Mail : contact@actazur.fr
www.actazur.fr

Horaires d'ouverture de l'Etude :
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 953 675 568
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR76 953 675 568

REFERENCE A RAPPELER :

Dossier : 139589

Affaire : LES PALMIERS

Service : 62

Responsable : VC

Téléphone: 0494680016

Mail : contact@actazur.fr

/ 7508-1908

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.	221.36
Emolument complémentaire	480.00
Transp. Art A.444-48	9.40
Total H.T.	710.76
Total TVA	142.15
Total Eurs TTC	852.91

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT AOUT

Durée de référence : 60 minutes

Nous, SELARL ACTAZUR, William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, Résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE :

Le Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété LES PALMIERS situé 26-29 Place de la Gare, 83240 CAVALAIRE SUR MER, représenté par son syndic en exercice la SARL FRATELLIMO BR, immatriculée au RCS de FREJUS sous le numéro 529 604 555, dont le siège social est 5 Avenue Charles de Gaulle 83240 CAVALAIRE SUR MER, agissant poursuites et diligences de son Gérant domicilié audit siège en cette qualité.

Elisant domicile en mon étude

Ayant pour avocat constitué Maître Alain David POTHET, membre de la SELAS CABINET POTHET, Avocats au Barreau de Draguignan, dont le siège social est Traverse des Lices Place des Lices BP 220 83993 SAINT-TROPEZ.

Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet

AGISSANT EN VERTU DE :

- Un jugement selon la procédure accélérée au fond rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN en date du QUATRE DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE (04 DÉCEMBRE 2024) RG n°24/ 07491, Minute 2024/192 signifié le 16 Décembre 2024 par la SELARL COMMISSAIRES DE L'OUEST, Commissaires de Justice à BREST, devenu définitif selon certificat de non appel du 07 Avril 2025
- Une hypothèque légale publiée et enregistrée le 19.12.2024 au SPFE de Draguignan VOLUME 2024 V n° 7216

8304P02 2025 D N° 21821 Volume :8304P02 2025 S N° 103
Publié et enregistré le 03/07/2025 au SPFE de DRAGUIGNAN

Droits : Néant

CSI : 15,00 EUR

Reçu : Quinze Euros

TOTAL : 15,00 EUR

- Un PV d'assemblée générale du 12.07.2024

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de CAVALAIRE SUR MER (var), Copropriété Les PALMIERS, Avenue des Alliés, Lieudit Le Village, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, accompagné d'un serrurier et de deux témoins et assisté du Cabinet Expert'Imo pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique.

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Madame [REDACTED] à BOLBEC, de nationalité Française, demeurant [REDACTED]

dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 13 Mai 2025 par la SELARL COMMISSAIRES DE L'OUEST, commissaires de Justice à la résidence de BREST.

Le délai judiciaire accordé étant à ce jour expiré, le commandement demeurant infructueux.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.172415 N

Longitude : 6.530613 E

Sur la parcelle cadastrée Section BT N° 85 se trouve édifié un ensemble immobilier à usage d'habitation dénommé Copropriété LES PALMIERS, Les Palmiers II, dont l'entrée est situé au n°29 Place de la Gare et notamment les lots suivants :

LOT NUMERO QUATRE VINGT CINQ (85) : Un studio ayant son entrée, deuxième porte à gauche dans le couloir de gauche en arrivant sur le palier, composé : Entrée, une grande pièce, cuisine, roberie, salle de bains - WC, balcon donnant sur la Place de la République, désigné sous la référence STUDIO n°217
Avec les QUATRE VINGT TREIZE / DIX MILLIEMES des parties communes générales (93/10 000)

LOT NUMERO SOIXANTE TROIS (63): Une cave désignée sous la référence CAVE n°63
Avec les SIX / DIX MILLIEMES des parties communes générales (6/10 000)

Ces lots ont fait l'objet des états descriptif de division suivants :

Etat descriptif de division du 26/06/1970 par acte rédigé par Maître CONDROYER, notaire à COGOLIN déposé le 06/07/1970 Volume P380421 numéro 3097

Modificatif de l'état descriptif de division du 26/05/1992 par acte rédigé par Maître BRARD, notaire à CAVALAIRE-SUR-MER déposé le 31/08/1993 Volume 92P8858

Modificatif de l'état descriptif de division du 19/06/1997 par acte rédigé par Maître CONDROYER, notaire à COGOLIN déposé le 01/08/1997 Volume 97P numéro 7501

Modificatif de l'état descriptif de division du 19/06/2023 par acte rédigé par Maître Frédéric BASTUCK, notaire à LA CROIX VALMER déposé le 22/06/2023 sous les références d'enlissement 8304P02 2023P15187

Les lots se composent comme suit :

STUDIO

Il est situé au 1^{er} étage au fond à gauche :

ENTREE	sol : carrelage murs : peinture	4.46 m ²
CUISINE	sol : carrelage murs : peinture / carrelage en crédence La pièce est meublée, et équipée d'un évier double bac en inox et d'une plaque de cuisson La pièce ouvre sur une terrasse inaccessible puisque les volets sont fermés, et qu'ils sont pilotés électriquement, l'appartement n'étant pas alimenté	8.18 m ²
SEJOUR/SALON	sol : carrelage murs : peinture La pièce ouvre sur la même terrasse (cf : commentaire au-dessus)	20.92 m ²
DEGAGEMENT	sol : carrelage murs : peinture	1.46 m ²
SALLE D'EAU AVEC WC	sol : carrelage murs : carrelage / peinture La pièce dispose d'un lavabo sur pied, une cabine de douche, et d'un WC	4.87 m ²
DRESSING	sol : carrelage murs : peinture	1.41 m ²
PLACARD	sol : carrelage murs : peinture	0.65 m ²
TOTAL		41.95 M ²

La cave qui est située au sous-sol est d'une superficie de 4.89 m²

OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés.

SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par la SARL FRATELLIMO BR, immatriculée au RCS de FREJUS sous le numéro 529 604 555, dont le siège social est 5 Avenue Charles de Gaulle 83240 CAVALAIRE SUR MER, à qui nous avons demandé les renseignements d'usage qui seront communiqués à réception.

URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de CAVALAIRE SUR MER seront adressés à réception.

ENVIRONNEMENT

La résidence se trouve en plein centre-ville à deux pas de tous les commerces, banques, des administrations.

La résidence est également à proximité du Port et de la plage, à 5 minutes à pied.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

DONT ACTE.



Maître Nathan WISS
Commissaire de Justice associé

EXTERIEUR



1.



2.

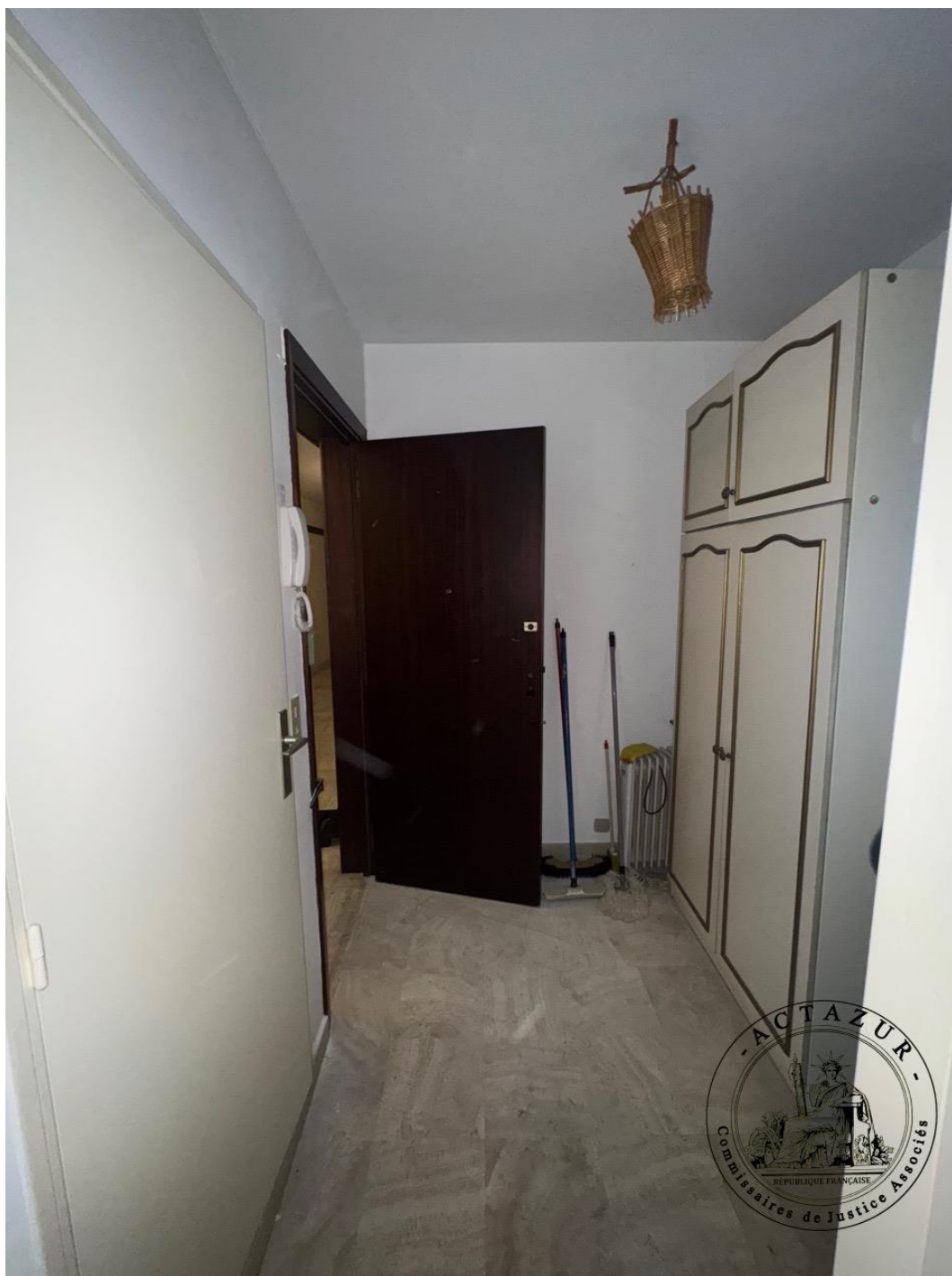


3.

INTERIEUR

Appartement

Entrée



1.



Cuisine



1.



2.



1.



2.



3.



4.



Salle d'eau avec WC



1.



Dressing



1.



Cave



1.



2.