

Contact Actazur

De: Smash <noreply@fromsmash.com>
Envoyé: lundi 19 mai 2025 17:09
À: Contact Actazur
Objet: j.casegas@mairie-grimaud.fr vous a envoyé «votre demande : VITRINES DU SOL/Franck dossier 138410» avec Smash.

Catégories: Valérie



j.casegas@mairie-grimaud.fr vous a envoyé des
fichiers via Smash, service français d'envoi de
(super) gros fichiers.

Vous pouvez les télécharger en toute sécurité
jusqu'au 26 mai 2025 à 15:09:02 GMT.

Bonjour,

Je fais suite à votre courrier du 30 avril dernier et vous prie de trouver ci-joint les
éléments du dossier PC 00XC146 LES VITRINES D SOLEIL.

Pour toutes questions relatives à l'assainissement, je vous invite à prendre
contact avec la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez (CCGST)
auprès du Pôle eau : Mme GUYOT au 04.94.54.76.83.

Bien cordialement,

Le service urbanisme
Mairie de Grimaud
Jocelyne CASEGAS

[Télécharger les fichiers](#)

Chantier ouvert le : 07/01/2002, Achevé le : 30/06/2003

N° PC 83 068 00XC146

N° PC 83 068 00XC146 MI

Destinataire : SCI LES VITRINES DU SOLEIL

Demeurant à : LES VITRINES DU SOLEIL 83310 PORT-GRIMAUD

Représenté par :

Pour : Appartements, Communs, Bureaux

**Sur un terrain sis à : Quartier Saint-Pons
C 2375 - 1871m²**

Surfaces hors-oeuvre

brute : 2 647 m²

nette : 1 947 m²

Nb de logements : 5

Nb de bureaux : 9

Nb de commerces: 18

**Destination : Appartements, Com-
muns, Bureaux**

Le certificat de conformité est **ACCORDE** pour les travaux qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références sont rappelées ci-dessus.

GRIMAUD Le : 29/07/2005

Le Maire.


Le Maire;
Alain BENEDETTO



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un certificat de conformité qui en conteste le contenu peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification du certificat. Il peut également dans le même délai saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou saisir d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet lorsque le certificat est délivré au nom de l'Etat.
Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*)

MAIRIE de GRIMAUD
Arrivé le

DECLARATION D'ACHEVEMENT DE TRAVAUX

MAIRIE de GRIMAUD

cerfu

N° 46-0395

15 DEC 2004

Dans un délai de 30 jours à dater de l'achèvement des travaux soumis à permis de construire :

Service Urbanisme
- compris l'aspect extérieur des constructions (peintures et enduits extérieurs, etc.) et l'aménagement de leurs abords
(clôtures, plantations) si le permis de construire le mentionne.

13 DEC. 2004

COURRIER ARRIVÉ

la présente déclaration établie en 3 exemplaires par le bénéficiaire du permis de construire doit être :

- soit **DEPOSEE** contre décharge à la mairie de la commune du lieu de construction
- soit **ENVOYEE** au Maire par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° PC 8306800 X 1461

Bénéficiaire : SCI LES VITRINES DU SOLEIL
Demeurant à : LES VITRINES DU SOLEIL
Représenté par : 83310 FORT-GRIMAUD
Nature des travaux :
Adresse des travaux : COMMERCES - LOGEMENTS - BUREAU

Surf. hors-oeuvre brute : 0
Surf. hors-oeuvre nette : 0
NB de bâtiments :
NB de logements :
Destination :

JE DECLARE L'ACHEVEMENT DEPUIS LE :

Jour Mois Année
1 12 2004 DE

☒ LA TOTALITE DES TRAVAUX
qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références
sont rappelées ci-dessus

☐ UNE TRANCHE DES TRAVAUX
qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références sont rappelées
ci-dessus

CONTENU DE LA TRANCHE ACHEEVEE

NOMBRE DE LOGEMENTS TERMINES : []

LOCAUX NON DESTINES A L'HABITATION

SURFACE HORS-OEUVRE NETTE (1) : [] M²

(1) Indiquer : la surface hors oeuvre BRUTE pour les locaux agricoles

Le
Signature du bénéficiaire du permis de construire

VITRINES DU SOLEIL
RC ST 7 242 42870712
RN 98 - Grimaud

A L'EXPIRATION D'UN DELAI DE 3 MOIS, après envoi de votre déclaration d'achèvement de travaux, si aucune décision ne vous a été notifiée, vous avez la possibilité de requérir de l'autorité compétente la délivrance du certificat de conformité par lettre recommandée avec avis de réception postal et copie le cas échéant au Préfet (CF. Art. R 460-5 du Code de l'Urbanisme).

La décision doit alors vous être notifiée dans le mois de cette réquisition. A l'expiration de ce dernier délai, si aucune décision n'est intervenue, le certificat de conformité est réputé accordé.

DANS LE DELAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au bureau du cadastre ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Cette déclaration ne concerne pas les bâtiments agricoles. Elle permet de bénéficier de l'exonération temporaire de la taxe foncière de 2, 10 ou 15 ans. Si le propriétaire n'effectue pas cette déclaration, il perdra le bénéfice de cette exonération.

DANS LE DELAI D'UNE ANNEE à compter de la déclaration d'achèvement des travaux et si la construction a été réalisée à l'aide d'un prêt conventionné ou avec l'aide financière de l'Etat (prêt aidé à l'accession à la propriété, prime à l'amélioration de l'habitat...) les logements devront être occupés dans les conditions réglementaires (ce délai peut être augmenté dans certains cas; se renseigner auprès de la Direction Départementale de l'Equipelement).

ATTESTATION DE CONFORMITE

Dans le cas où les travaux ont été dirigés par un architecte ou un agréé en architecture, l'attestation de conformité ci-dessous devra être complétée, datée et signée :

Je soussigné :
demeurant à :

agissant en qualité d' ☒ architecte
☐ agréé en architecture

atteste qu'en ce qui concerne l'implantation des constructions, leur destination, leur nature, leur aspect extérieur, leurs dimensions, leurs surfaces hors-oeuvre et l'aménagement de leurs abords, les travaux exécutés ont été réalisés conformément au permis de construire et aux plans et documents annexés à ce permis.

Le : Signature :

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire par les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de la mairie ou de la direction départementale de l'Equipelement. Ces données pourront être transmises aux différents services ayant à connaître des déclarations d'achèvement de travaux.



N° 46-0394

DECLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

Dès l'ouverture de chantier la présente déclaration établie en 3 exemplaires par le bénéficiaire du permis de construire doit être :

- soit **DEPOSEE** contre décharge à la mairie de la commune où la construction est entreprise
- soit **ENVOYEE** au Maire par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal

EN CAS D'OPERATION DIVISEE EN TRANCHES, CHAQUE TRANCHE FERA L'OBJET D'UNE DECLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

Bénéficiaire : **SCI LES VITRINES DU SOLEIL**
Demeurant à : **24 av. Delattre de Tassigny**
Représenté par : **83 120 STE MAXIME**
Nature des travaux .. : **CONSTRUCTION NEUVE**
Adresse des travaux .. : **ST PONS GRIGNAUD**

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° PC **8306800X146**

Surf. hors-oeuvre brute : **2647** m²
Surf. hors-oeuvre nette : **1947** m²
NB de bâtiments : **1**
NB de logements : **1**
Destination : **COMMERCES**
BUREAU X
LOGEMENTS

JE DECLARE LE CHANTIER OUVERT DEPUIS LE :

Jour Mois Année
07 01 2002

POUR :

OU

☒ **LA TOTALITE DES TRAVAUX**
qui ont fait l'objet du permis de construire
dont les références sont rappelées ci-dessus

EN CAS DE CONSTRUCTION

DE

D'UNE

PLUSIEURS LOGEMENTS
indiquer le nombre de logements
par type de financement

MAISON INDIVIDUELLE
cocher simplement
la case correspondante

NATURE DU FINANCEMENT

PLA
PAP
PLI
PRET CONVENTIONNE (P.C.)

M.A.I.R.E de GRIGNAUD AUTRE FINANCEMENT
Arrivé le

SANS FINANCEMENT

☐ **UNE TRANCHE DES TRAVAUX**
qui ont fait l'objet du permis de construire
dont les références sont rappelées ci-dessus
CONTENU DE LA TRANCHE COMMENCEE

NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCES :

LOCAUX NON DESTINES A L'HABITATION

SURFACE HOR S-OEUVRE NETTE: M²

INDIQUER CI-DESSOUS

LE NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCES
par type de financement

17 JAN 2002

Service Urbanisme

Le **14/01/02**
Signature du bénéficiaire :

ATTENTION : Outre qu'il comporte des risques liés à un accident ou une malfection toujours possible, le recours à un travailleur non déclaré, est passible des sanctions prévues par les articles L 362-3 et R 362-3 du Code du Travail.

Au moment de l'ouverture de chantier, le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance DOMMAGES-OUVRAGES. A défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

DANS LE DELAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au bureau du cadastre ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Cette déclaration ne concerne pas les bâtiments agricoles. Elle permet de bénéficier de l'exonération temporaire de la taxe foncière de 2, 10 ou 15 ans. Si le propriétaire n'effectue pas cette déclaration, il perdra le bénéfice de cette exonération.

CADRE RESERVE AU MAIRE

TRANSMIS A : ☐ Monsieur le Préfet (DDE) ;
☐ Monsieur le Président de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) le cas échéant
☐ Monsieur le Président du S.A.N. (syndicat agglomération nouvelle) le cas échéant

OBSERVATIONS :

28 JAN. 2002

Le : Signature du Maire :

Pour le MAIRE
L'Adjoint Délégué

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire par les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de la mairie ou de la direction départementale de l'Équipement. Ces données pourront être transmises aux différents services ayant à connaître des déclarations d'ouverture de chantier.

F R A N C E A R C A T U R A



CABINET D'ARCHITECTURE

commune de GRIMAUD

SCI LES VITRINES DU SOLEIL

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
MODIFICATIF

le 17/02/04

sarl d'architecture au capital de 50.000 francs SIRET 409 842 689 00013 APE 742C n° Ordre des Architectes S.-4259
LES VITRINES DU SOLEIL 83310 PORT-GRIMAUD tel : 04 94 43 40 82 fax: 04 94 56 30 83 portable 06 10 23 47 84

Les Vitrines du Soleil



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
À L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU
LE MAIRE, 13 MARS 2001



61

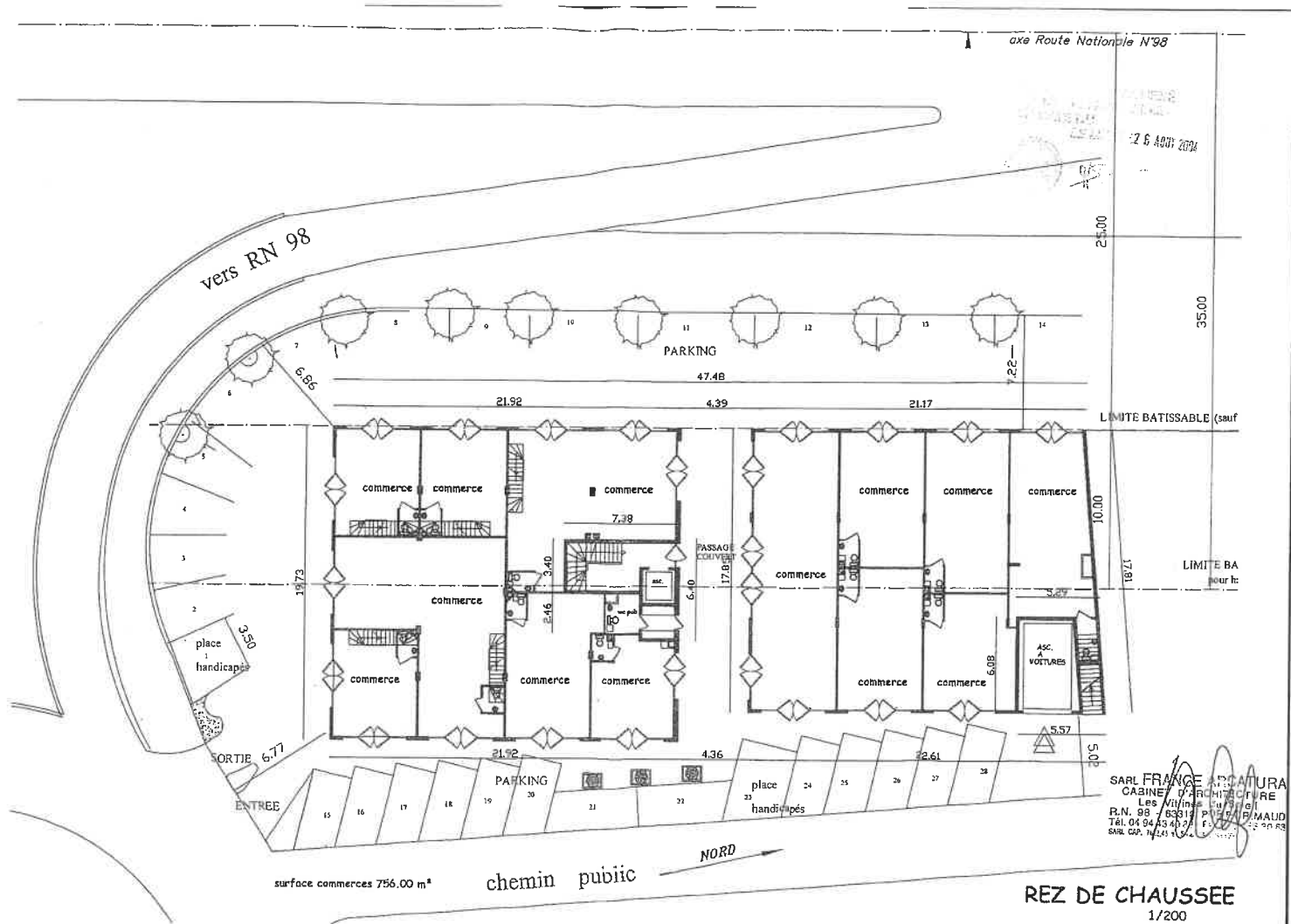
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
À L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 26 AOUT 2004
LE MAIRE

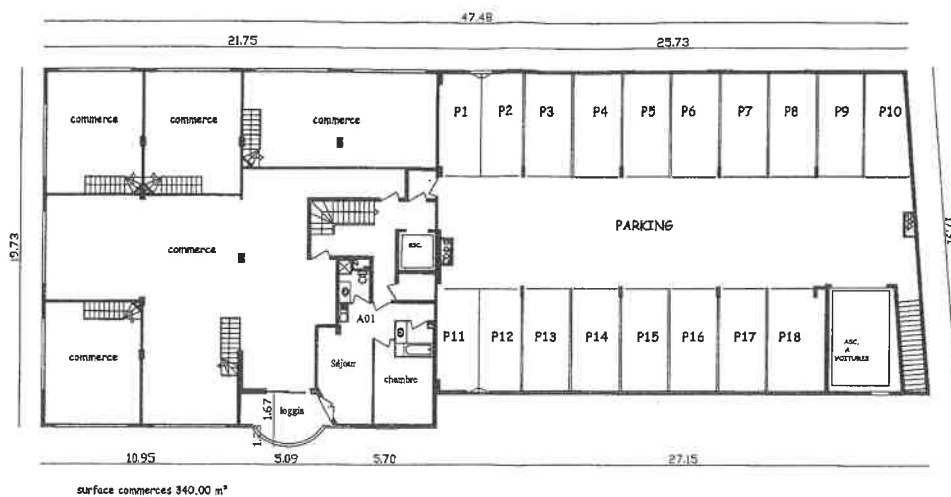


62

Plan de Situation

FRANCE ARCAPIRA
S.A. ALCAPIRA
1, Chemin du Grand Sable MAXIME
N.J. : 04.54.55.00.00 - 04.54.54.00.13
0033 459 648 002 0013

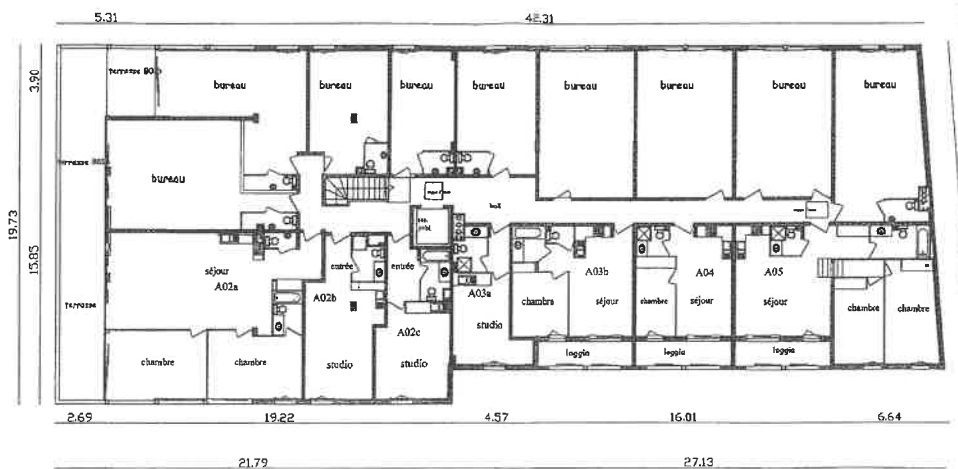




SARL FRANGE ARCHITECTURE
CABINET D'ARCHITECTURE
LES VIGNES DU SAÛS
R.N. 87 - 813 11 800 GRIGNAUD
TEL 04 43 43 10 62 - Fax 04 43 56 30 43
SARL CAP / INZAR 110001 499 946 100 00003 - AFE 142

1 er ETAGE

1/200



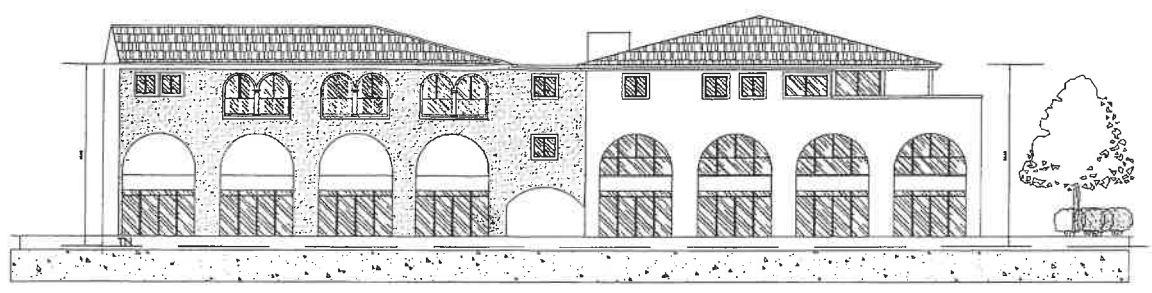
surface bureaux 351.00m²

SARL FRANCE ARCATURA
CABINET D'ARCHITECTURE
Les Miniers du Soleil
R.N. 98 - 43315 PORT-DE-SAUL
Tél. 04 94 77 40 02 Fax 04 94 77 40 03
SARL CAP. 71000 € - 100% APE 722

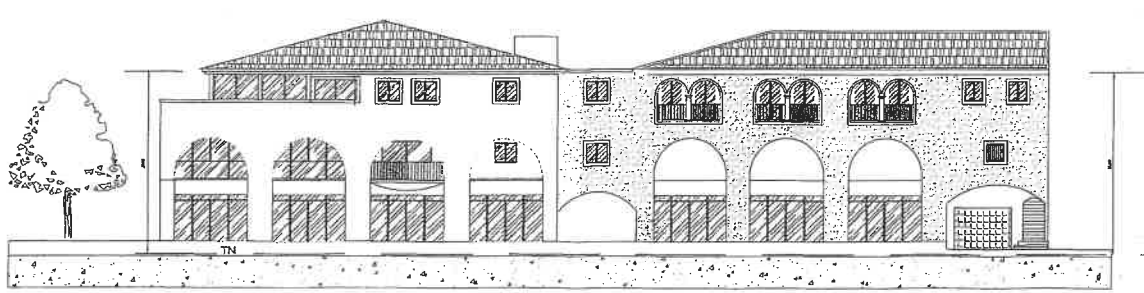
2^{ème} ETAGE

1/200

VILLE DE
 ALGER
 26 AOUT 2014



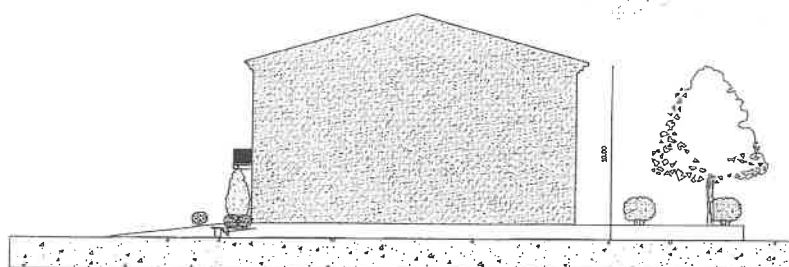
FACADE RN 98



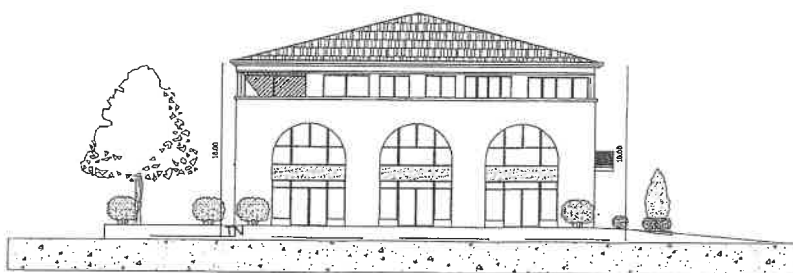
FACADE PORT - GRIMAUD

SARL FRANCE ARCATURA
 CABINET D'ARCHITECTURE
 Les Vitrolles - 13120
 R.N. 98 / 83370 PORT-GRIMAUD
 Tél. 04 91 93 40 12 - Fax 04 91 93 40 83
 SARL CAP. 100 000 € - SIRET 401 000 000 000 124

26 AOÛT 2004

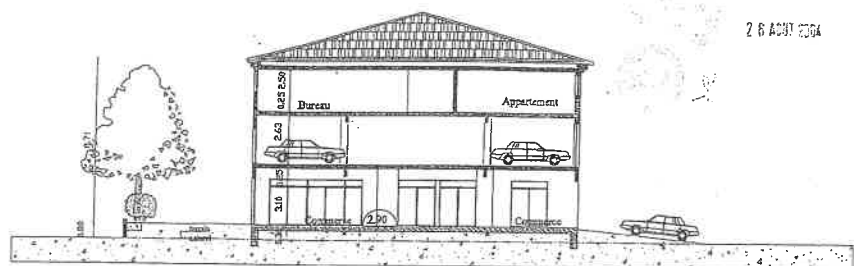


PIGNON NORD

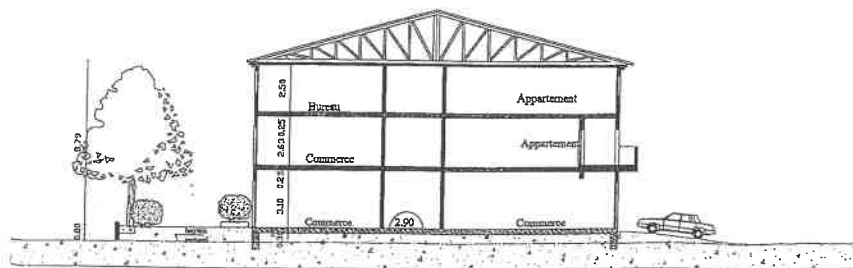


FACADE sur ROND-POINT

SARL FRANCE ARCATURA
CABINET D'ARCHITECTURE
LES VIVIERS DU SUD
R.N. 55 - 84711 PONT D'ARMAUD
Tél. 04 43 43 40 82 - Fax 04 43 56 30 83
SARL 502245 1 - OBJET 499 04 601 03 - APE 742



COUPE BB

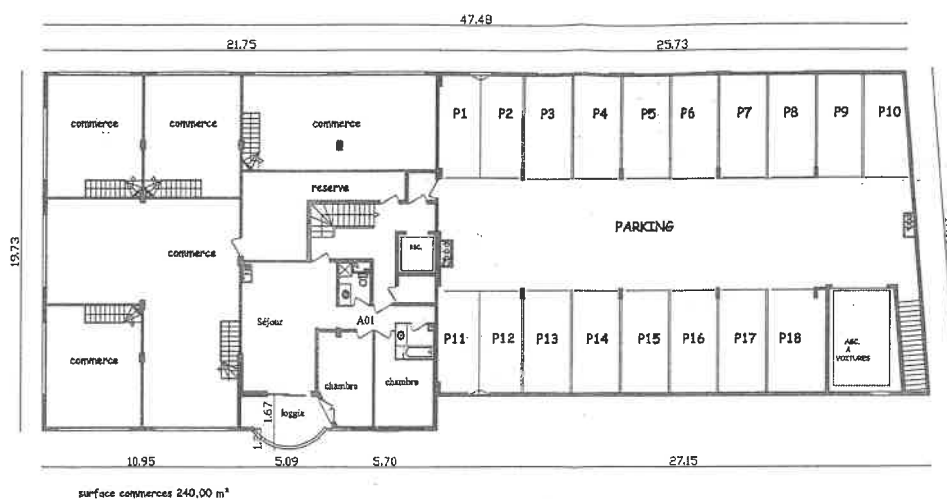


COUPE AA

COUPE

FRANCE ARCHITECTURE
S.A.R.L. AU CAPITAL DE 50.000 F
3, Chemin du Site 16120 St-MAXIME
Tél : 04.94.99.00.36 - Fax : 04.94.49.00.13
SIRET : 409 842 589 00013

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES



VOU
A L'A
EN DATE

26 AOUT 2004

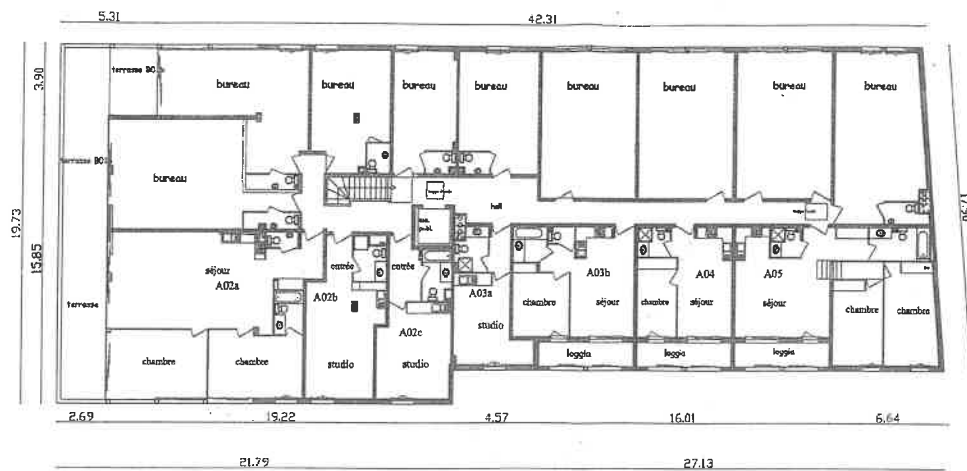
SARL FRANCE ARCATURA
CABINET D'ARCHITECTURE
Les Druys (04) 84 84 84
R.N. 98 83370
Tél. 04 84 84 84 84 - Fax 04 84 84 84 84
SARL CAP. 100 000 € - 04 84 84 84 84 - APE 242

nouveaux plans

1^{er} ETAGE

1/200

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES



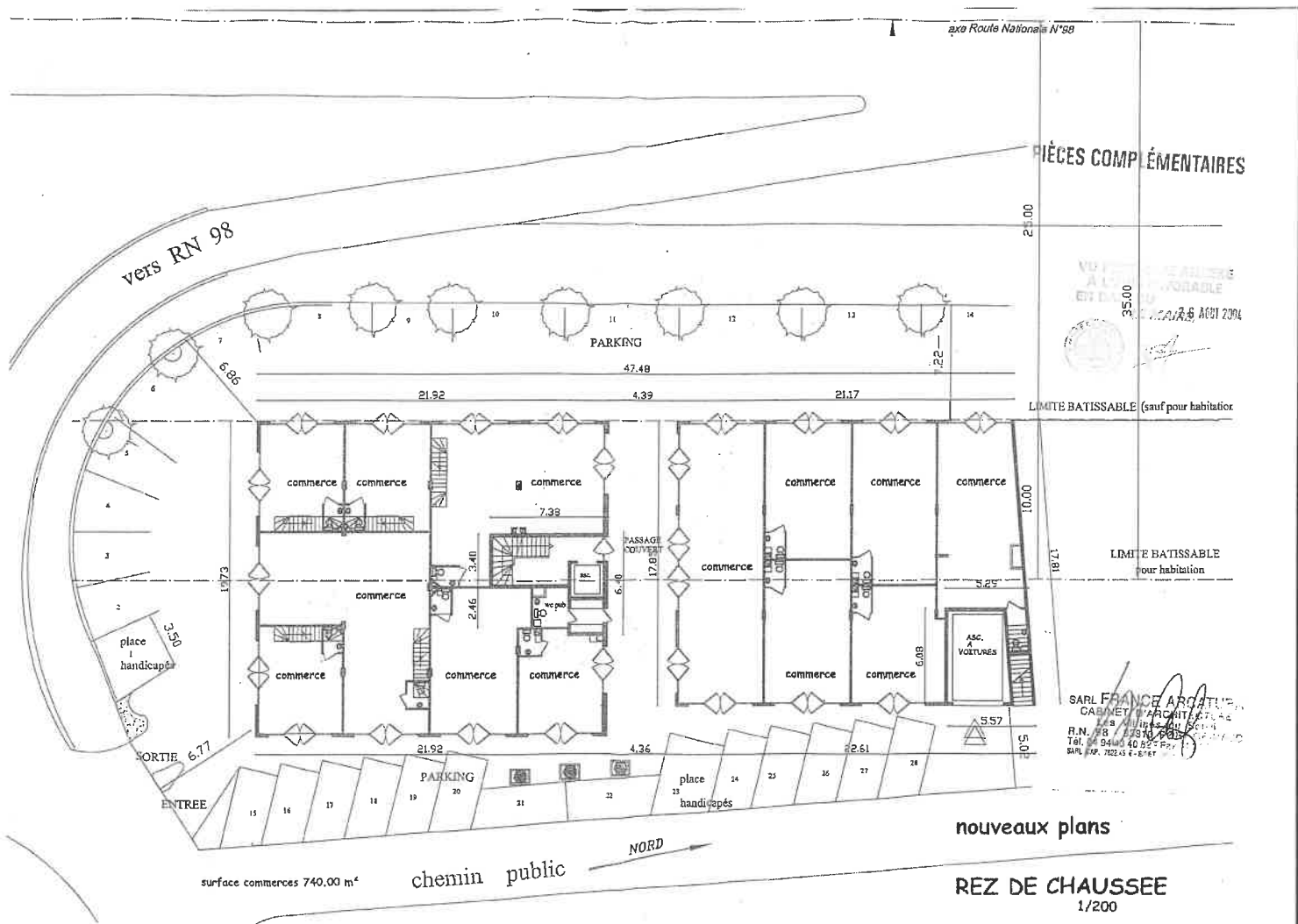
surface bureaux 351.00m²

COPIE
A L'EN
EN DA
2 6 A001 2004

SARL FRANCE ARCATURA
CABINET D'ARCHITECTURE
des Miroirs de Saint
R.N. 99 763510 BOBIGNY
Tel. 04 64 43 40 82 Fax 04 64 43 40 83
Date: 2004/01/01

nouveaux plans
2^{ème} ETAGE

1/200



DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le : 29/11/2000	Complétée le : 04/01/2001	N° PC8306800XC146
Par : Demeurant à :	S. C. I. LES VITRINES DU SOLEIL 24 avenue de Lattre de Tassigny 83120 SAINTE-MAXIME	Surfaces hors-oeuvre autorisées brute : 2647 m ² nette : 1947 m ²
Représenté par : Pour : Sur un terrain sis :	Appartements + Commerces + Bureaux Saint-Pons	Destinations : Habitations, commerces, bureaux

Le Maire :

- Vu la demande de permis de construire susvisée,
- Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
- Vu le Plan d'Occupation des Sols de Grimaud, approuvé par D. C. M. du 7 Janvier 1989, modifié par D. C. M. du 3 Mars 1995, mis en révision le 27 Juin 1997, et notamment l'article L 111.1.2. du Code de l'Urbanisme,
- Vu la demande de permis de construire déposée sur un terrain d'une superficie de 1871 m², cadastré section C - n° 2375,
- Vu la loi n° 93.122 du 22/01/93 relative à la prévention de la corruption et à la transparence de la vie économique et des procédures publiques,
- Vu le décret n° 93.614 du 26/03/93,
- Vu le décret n° 73.1007 du 31/10/73, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
- Vu la loi n° 91.663 du 13/07/91 portant diverses mesures destinées à favoriser l'accessibilité aux personnes handicapées des locaux d'habitation, des lieux de travail et des installations recevant du public,
- Vu le décret n° 80637 du 04/08/80 relatif à l'accessibilité de tous les logements collectifs neufs,
- Vu le décret n° 9486 du 26/01/94 relatif à l'accessibilité des établissements et installations recevant du public,
- Vu l'avis du Gestionnaire de Voirie en date du 08/02/2001,
- Vu l'avis du Service Départemental d'Incendie et de secours en date du 01/01/2001,
- Vu l'avis de la Compagnie Générale des Eaux en date du 06/02/2001,
- Vu l'avis FAVORABLE de la Commission d'Accessibilité aux Handicapés en date du 21/02/2001,
- Vu l'avis de la Commission Intercommunale de Sécurité en date du 21/02/2001,
- Vu la Délibération du Conseil Municipal en date du 27/03/1987 fixant à 1 le Coefficient du Plafond Légal de Densité,
- Vu la déclaration de la valeur du terrain formulée par le demandeur en date du 27/11/2000,
- Vu l'estimation faite par le Directeur des Services Fiscaux le 30/01/2001,

RÉSERVE PARTICULIÈRE
LA COUVERTURE SERA
RÉALISÉE EN
TUILES "CANAL" ANCIENNES

ARRETE

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire est **ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée conformément aux plans ci-annexés.

DEPASSEMENT DU P. L. D. : en application des dispositions prévues à l'article L 112.1 et suivants du Code de l'Urbanisme, le versement dû au titre du dépassement du Plafond Légal de Densité est fixé dans l'annexe jointe au présent arrêté.

Ledit Permis est assorti des prescriptions énoncées ci-dessous :

ANNEXE : L'attention du demandeur est appelée sur les dispositions des textes visés dans l'annexe ci-jointe concernant les économies d'énergie et les règles générales de construction.

ARTICLE II : PRESCRIPTIONS FINANCIERES

Le présent permis rend exigible le versement des participations financières dont le montant et les bases de calcul sont précisés dans l'annexe (ou les annexes) jointe (s) au présent arrêté.

A GRIMAUD, le

13 MARS 2001

LE MAIRE,



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (*notamment obligations contractuelles, servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage : règles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en Mairie pendant deux mois.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

F R A N C E A R C A T U R A

CABINET D'ARCHITECTURE

commune de Grimaud

quartier de Port-Grimaud

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

SCI LES VITRINES DU SOLEIL

APPARTEMENTS

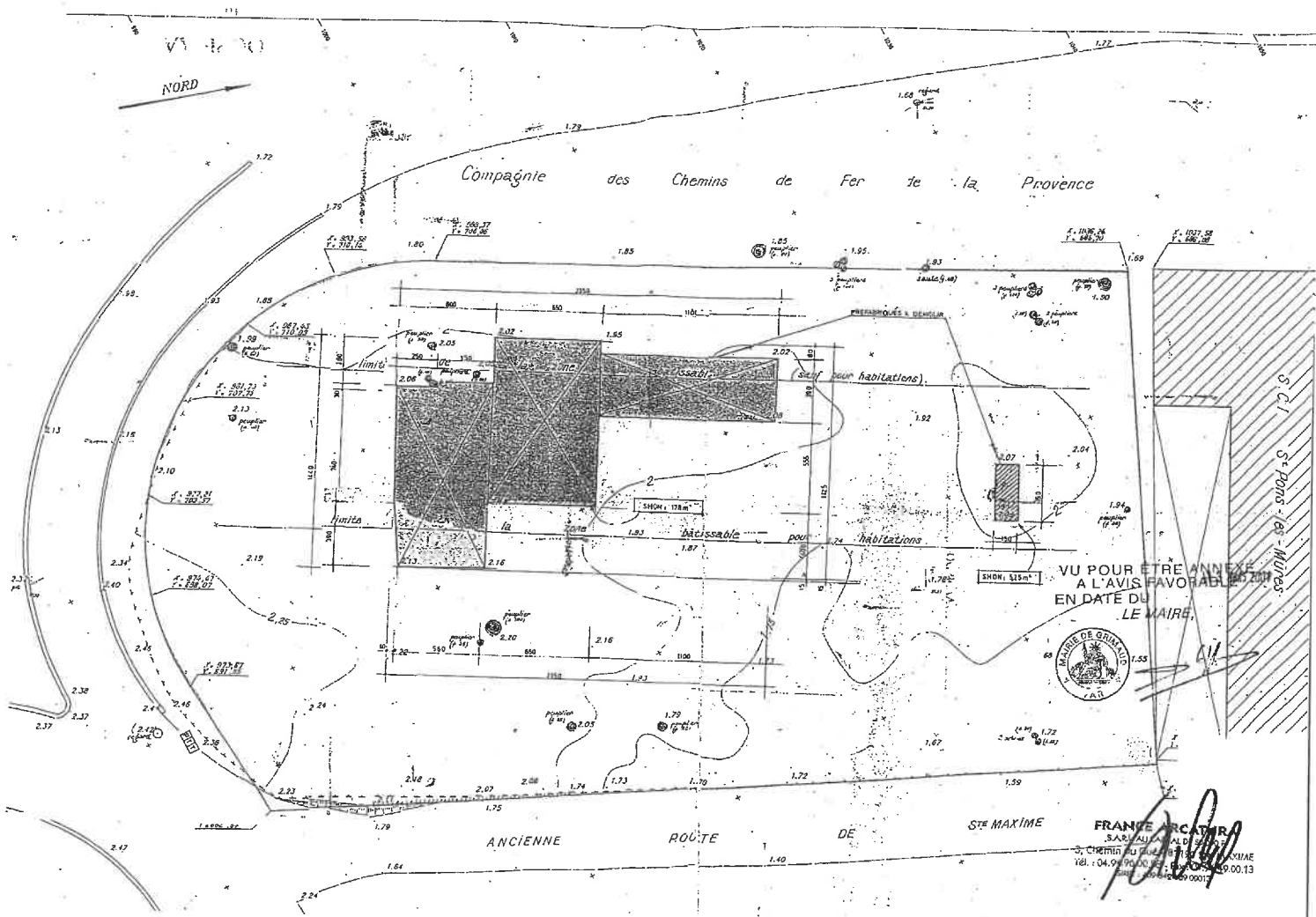
COMMERCES

BUREAUX

PLANS

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 MARS 2011
LE MAIRE,

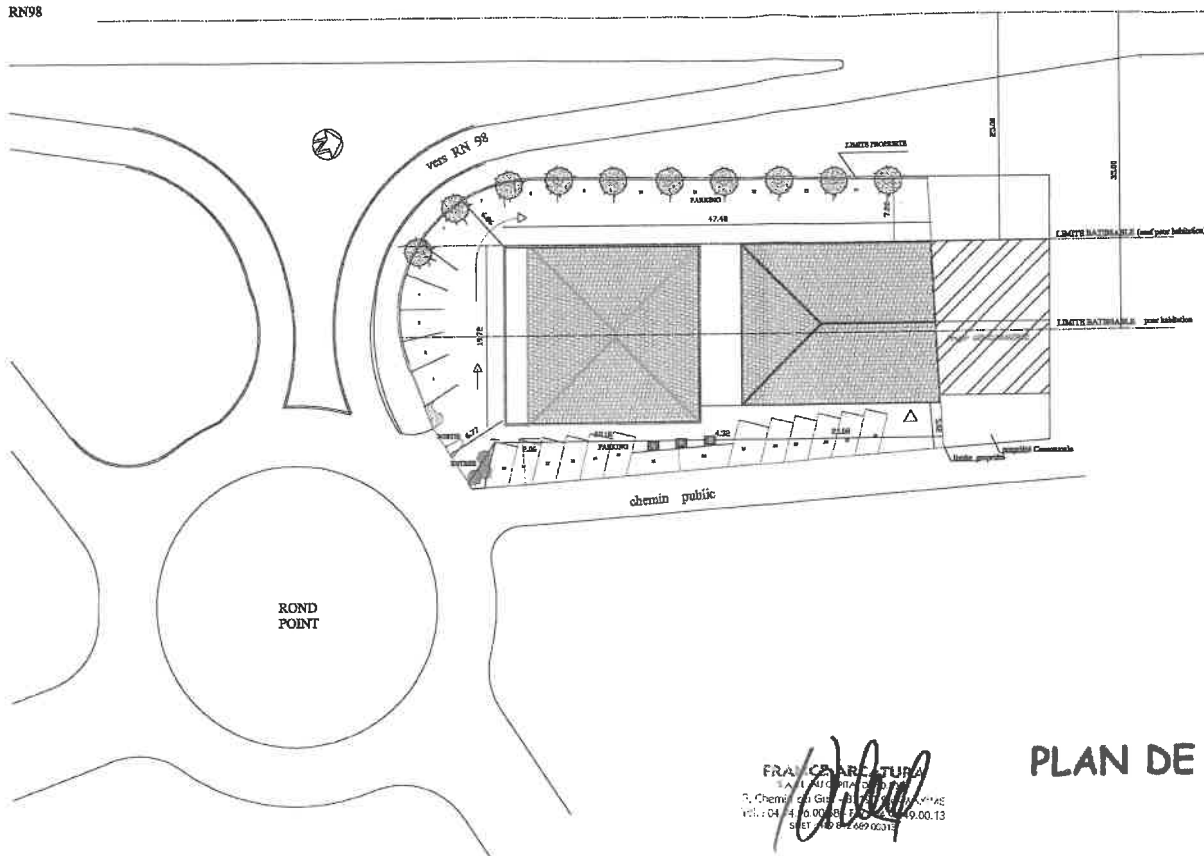




Les Vitrines du Soleil



RN98



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU
LE MAIRE, 13 11 2004



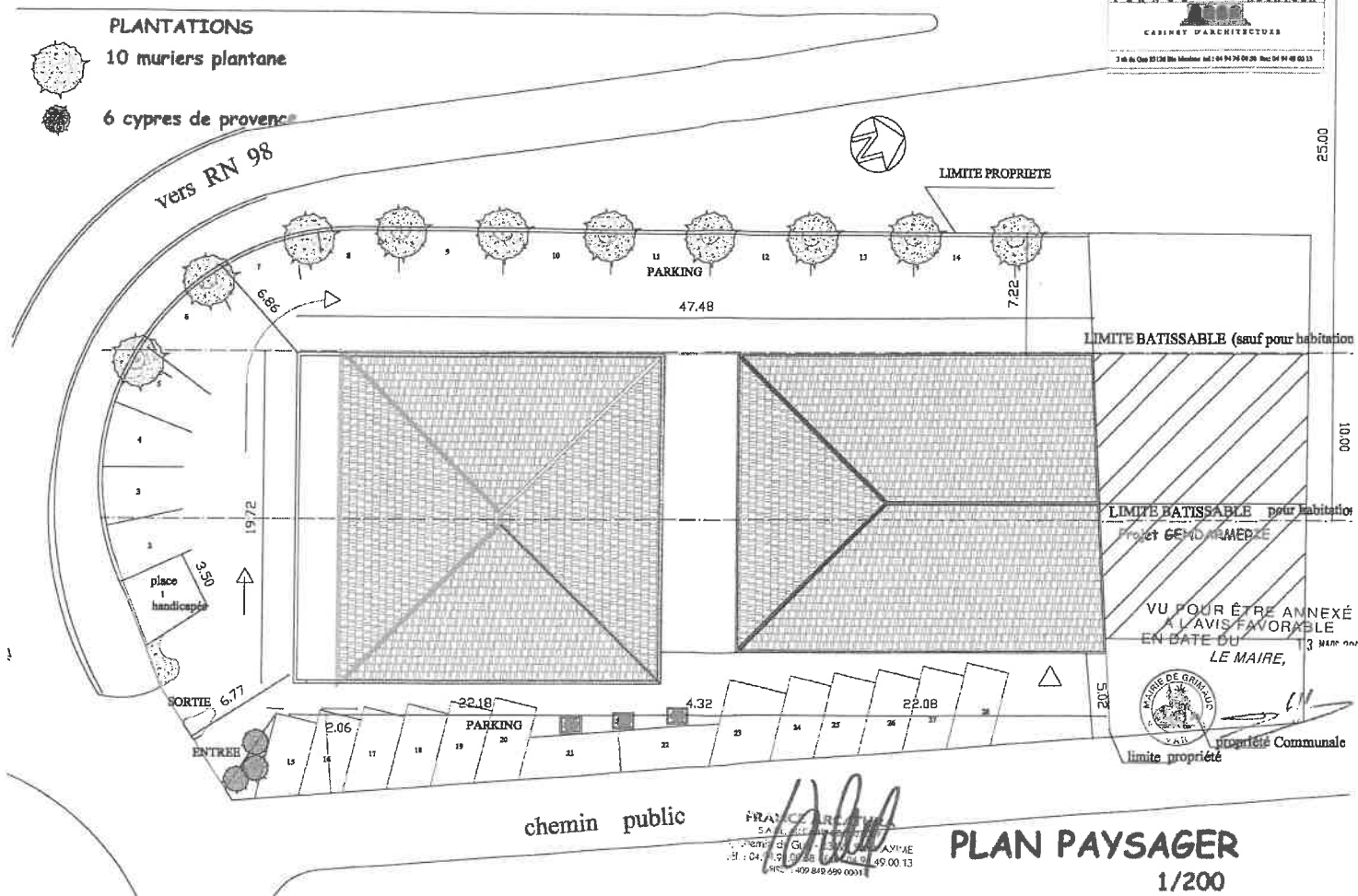
FRANC ARCTURA
3, Chemin du Gîte - Bâtiment 2004
Vill. de Châ 83128 Arcachon cedex 04 94 94 00 00
Site: 04 94 00 00 13

PLAN DE MASSE
1/400

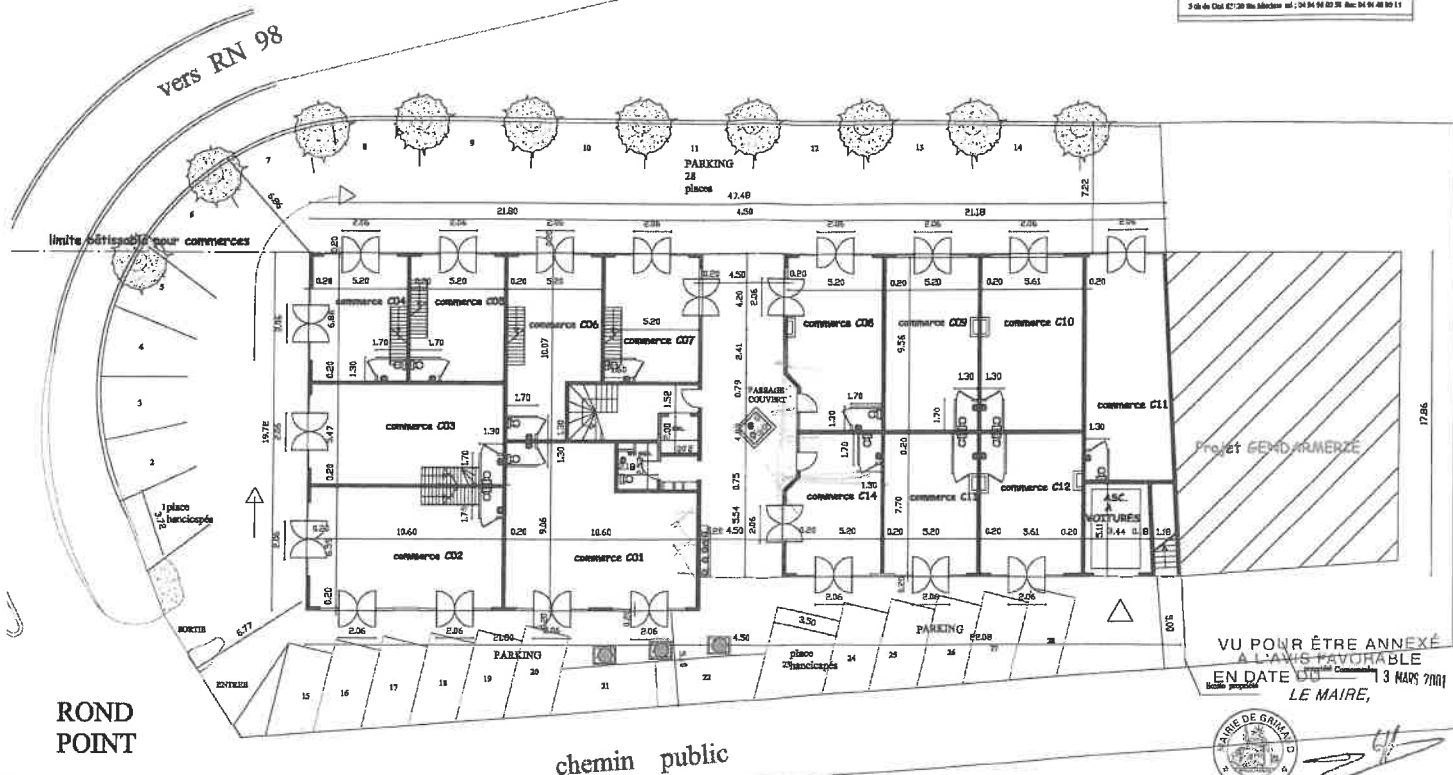
Les Vitrines du Soleil

PLANTATIONS

- 10 muriers plantane
- 6 cypres de provenç



Les Vitrines du Soleil



SHON 898, 00 m²
 SHON commerces 752,00 m²

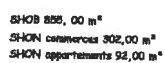
FRANCIS ARCATURA
 3, Chemin du G. J. 63120 Ste Madeleine
 tél : 04 94 94 03 39 fax : 04 94 48 90 11

Rez de Chaussée



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
 À L'AVIS FAVORABLE
 EN DATE DU 13 MARS 2001
 LE MAIRE,

FRANCE ARCHITECTURE
CABINET D'ARCHITECTURE
3, rue de Châlons 93120 St. Denis tél : 01 94 94 00 38 fax : 01 94 99 00 13



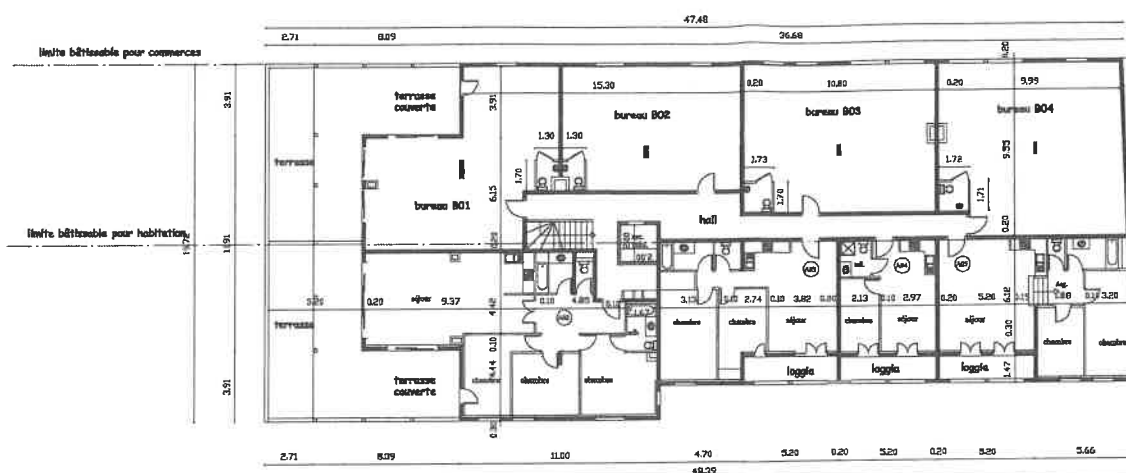
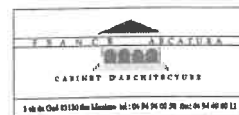
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 MARS 2001
LE MAIRE,



FRANCE CARBUR
S.A.R.L. 41 PARTIERS 10020 F
5, Chemin du Gâté - 87100 - MAXIMAE
Tél. : 04 54 36 00 00 - 04 54 36 00 13
Site : 409 842 680 0000

1er ETAGE

Les Vitrines du Soleil



SHOB 854, 00 m²
 SHON bureaux 250,00 m²
 SHON appartements 310,00 m²

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
 A L'AVIS FAVORABLE
 EN DATE DU 13 MARS 2001
 LE MAIRE,

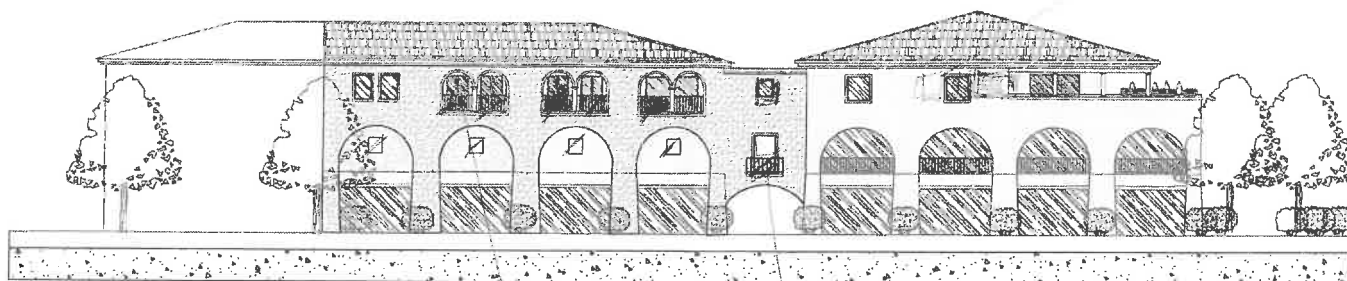


[Signature]

FRANCIS ARCAJURA
 CABINET D'ARCHITECTURE
 1, Chemin du Soleil 83130 des Minimes
 Tél. 01 54 94 02 29 Fax 01 54 49 02 11

2^{ème} ETAGE

Les Vitrines du Soleil



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 MARS 2001
LE MAIRE,

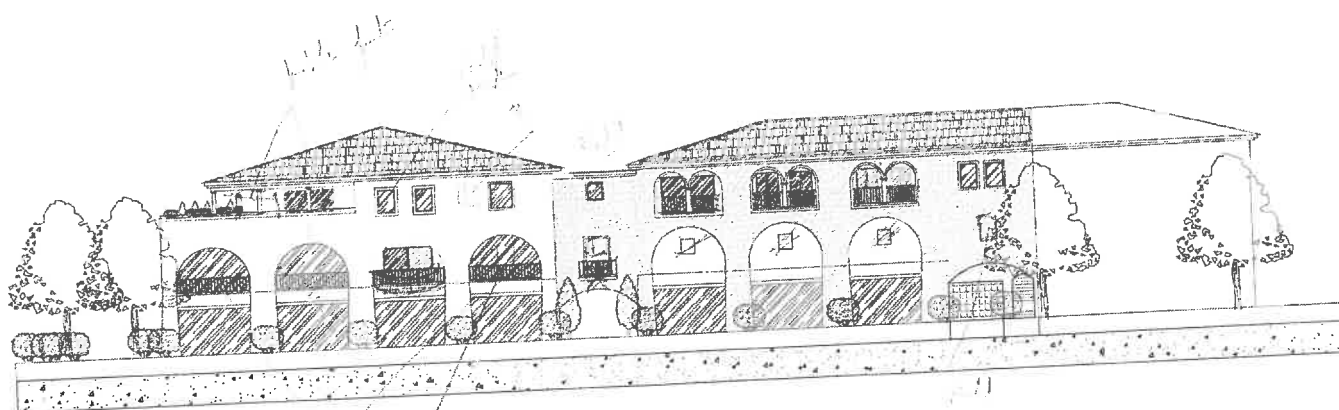


[Signature]

FRANCIS ARCHITECTURE
S.A.R.L. - 3 rue de la Cour
83100 ST-MAXIME - VAR
2, Chemin du Grand Buisson MAXIMAE
781 / 0 94 94 00 00 / 0 94 00 00 13
SIRET : 409 949 000 000 13

FACADE RN 98

Les Vitrines du Soleil



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 MARS 2001
LE MAIRE,

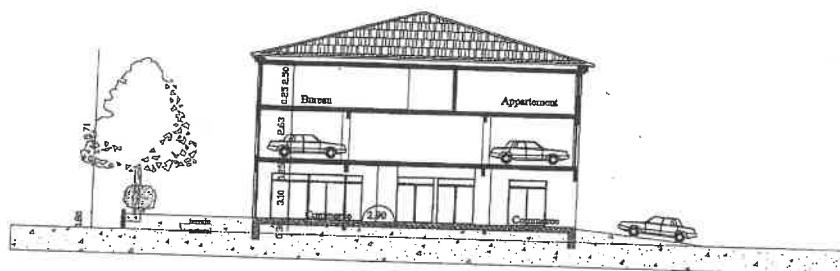


FRANCIS ARCATURA
SAS
3, Chemin du Clos - 63130 LES MOUTIERS
Tél : 04 74 94 00 58 Fax : 04 74 94 00 13
Site : www.francisarcatura.com

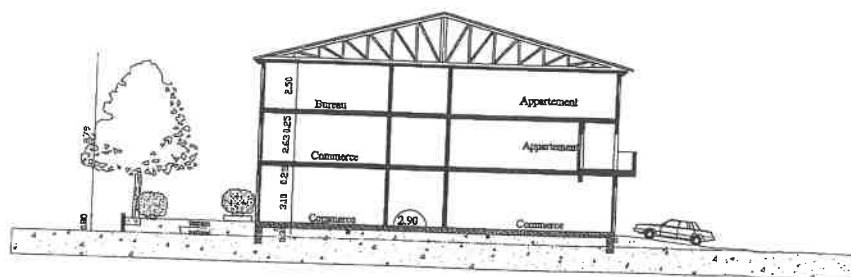
FACADE PORT - GRIMAUD

1/200

Les Vitrines du Soleil



COUPE BB



COUPE AA

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 SEPTEMBRE 2009
LE MAIRE,

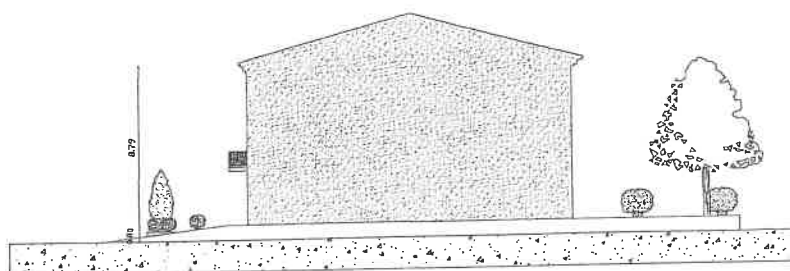


[Signature]

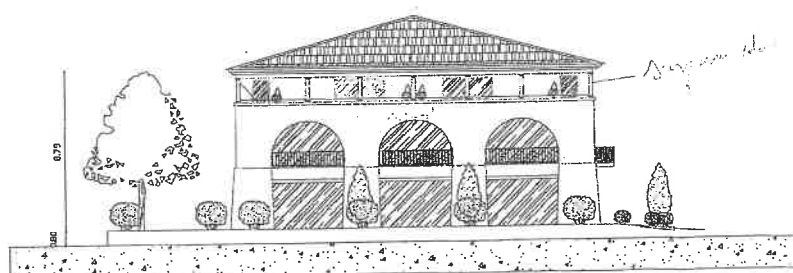
FRANCE ARCATURA
SARL AU CAPITAL DE 50.000 €
3, rue du Cal 87100 St-Maxime
Tél : 04 94 94 00 28 Fax : 04 94 40 00 13
SIRET : 409 842 000 00013

COUPE

Les Vitrines du Soleil



PIGNON NORD



FACADE sur ROND-POINT

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU
LE MAIRE, 13 Mars 2004



[Signature]

FRANCE ARCATURA
S.A. 11, rue du Général de Gaulle
3, Chemin du Soleil, 83000 Toulon - MAXIME
Tél.: 04 94 00 00 13 Fax: 04 94 00 00 13
Site: 409 042 089 00 13



LES VITRINES DU SOLEIL

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 mai 2011
LE MAIRE,



FRANÇOIS ARCAUTURA
S.A. L. L. C. CAPITAL 100 000 000
1, Chemin du Gu - 83 500 LA BAULE
TEL : 04 94 00 00 88 - FAX : 04 94 00 00 13
GIR : 09 842 597 10



DOSSIER PAYSAGER NOTICE EXPLICATIVE

Le projet présenté consiste en la construction d'un bâtiment commercial sur un terrain situé à l'entrée de PORT GRIMAUD, en bordure de la RN98.

L'impact visuel du bâtiment sur l'environnement, tel qu'il apparaît actuellement, est figuré sur le montage photo ci-joint.

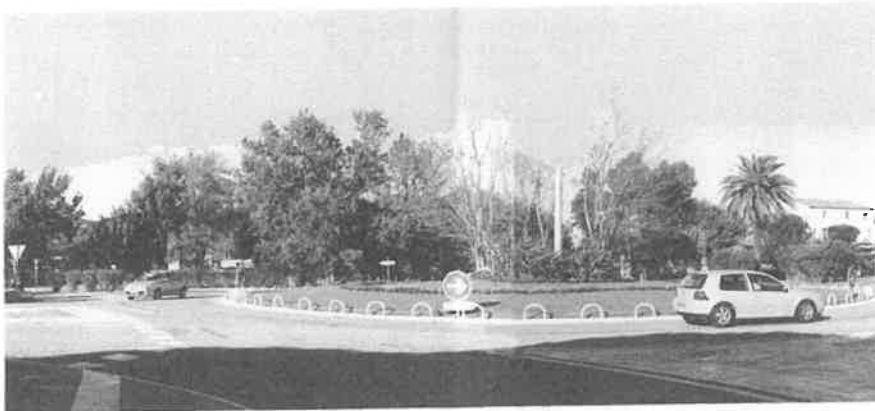
Les seuls aménagements extérieurs prévus concernent le terrain libre autour du bâtiment sur lequel sont implantés les parkings nécessaires au fonctionnement de l'activité, ainsi que les accès.

Le programme de plantations est composé de sujets de hauteur moyenne implanté en limite de propriété, accompagnant et rythmant les places de stationnement, et de hauteur basse en jardinières de part et d'autre des entrées.

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 MARS 2001
LE MAIRE,



FRANCE ARCATURA
SARL AU CAPITAL DE 50 000 €
siège social : 10 rue de la République
94100 Saint-Mandé
Tél. : 01 47 44 10 10 - Fax : 01 47 44 10 11
SIRET : 491 441 010 00013



VUE DU TERRAIN

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 MARS 2011
LE MAIRE,



[Handwritten signature]

FRANÇOIS LUTERNA
SAINT-LOUIS-DE-GRINDEL
3, Chemin du G. B. 81100 GRINDEL
TEL : 09 49 00 13 49 00 13
RE 199 00 00 00

[Handwritten signature]

Les Vitrines du Soleil

PLANTATIONS

10 muriers plantane

6 cypres de provence



vers RN 98



LIMITE PROPRIETE

PARKING

47.48

LIMITE BATISSABLE (sauf pour habitation)

LIMITE BATISSABLE pour habitation

Projet GENDIRMERIE

VU POUR ETRE ANNEXE
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU 13 Mars 2004
LE MAIRE,



propriete Communale

chemin public

FRANÇOIS SCUR
S.A.R.L. A R.C. 31000 GRAILLY
0, Chemin de la Vallée de l'AYRAE
Tél : 04 83 96 00 83 Fax : 04 83 96 00 13
E-mail : fscur@orange.fr

PLAN PAYSAGER
1/200



Vues du rond point de PORT-GRIMAUD



Vue de la RN 98

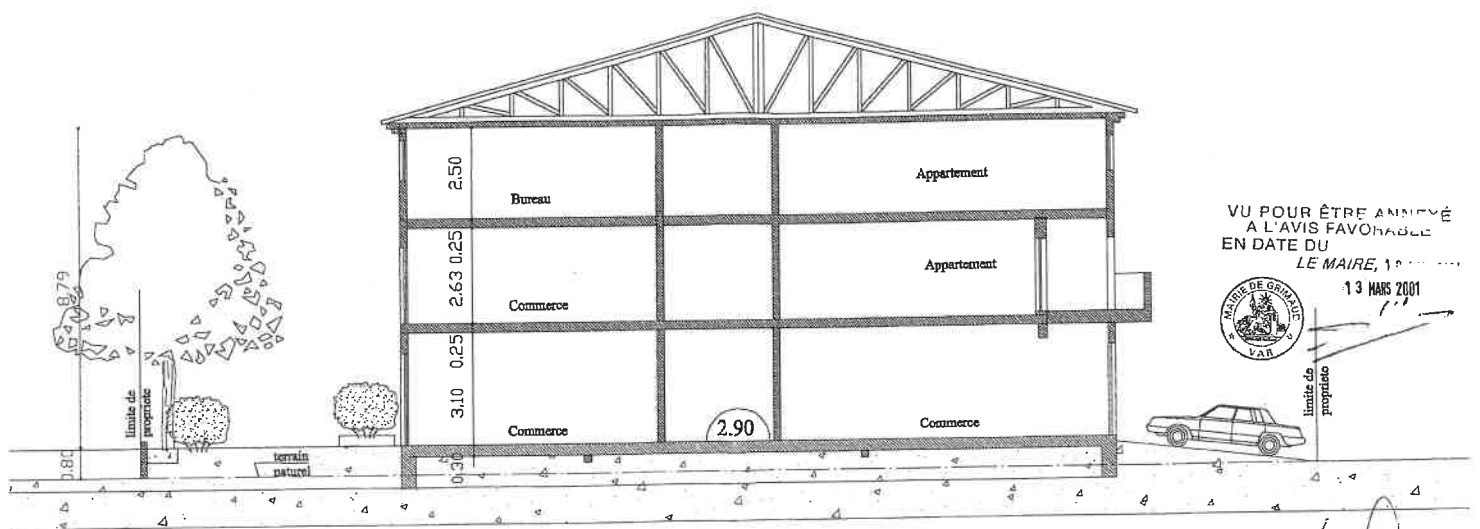
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU
LE MAIRE, 13 MARS 2001



FRANÇOIS ARATOURA
SARL ARATOURA
2, Chemin du Coteau, 83170 PORT-GRIMAUD
Tél. : 04 94 40 61 61 - 04 94 40 61 62

PHOTOS DU SITE

Les Vitrines du Soleil



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A L'AVIS FAVORABLE
EN DATE DU
LE MAIRE, 13 MARS 2001



FRANCE ARCHITECTURE
3, Chemin du puit - 83000 Toulon
Tel: 04 94 96 02 28 - Fax: 04 94 48 00 13

COUPE GENERALE TRANSVERSALE