

**ACTAZUR**  
**E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE  
ASSOCIES  
Résidences GIORDANENGO  
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée  
A  
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16  
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18  
☎ : URGENCE CONSTAT :  
06.20.570.738  
Mail : contact@actazur.fr  
**www.actazur.fr**

Horaires d'ouverture de l'Étude :  
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP  
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385  
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)  
SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

**REFERENCE A RAPPELER :**

**Dossier :** 131407

**Affaire :** [REDACTED]

Service : 62

Responsable : VC

Mail : contact@actazur.fr  
/ 7508-2006

**ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

EXPEDITION



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com..... 219.16  
Emolument complémentaire...mémoire  
Transp. Art A.444-48 ..... 7.67  
Honoraire fixe..... 480.00  
Total H.T. .... 706.83  
Total TVA ..... 141.37  
Total Eurs TTC..... 848.20

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE SEIZE JUIN**

Durée de référence : 60 minutes

Nous, Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

**A LA DEMANDE :**



Ayant pour avocat constitué Maître Alain David POTHET, membre de la SELAS CABINET POTHET, Avocats au Barreau de Draguignan dont le siège social est Traverse des Lices Place des Lices BP 220 83990 ST TROPEZ ,  
*Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet*

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- un jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN Chambre 2 JAF Cabinet D en date du VINGT-CINQ MAI DEUX MILLE VINGT-DEUX (25 MAI 2022) signifié à avocat en date du 21.07.2022 et à partie le 14 Décembre 2022, et devenu définitif tel qu'il résulte d'un certificat de non-appel délivré par le Directeur de greffe de la Cour d'Appel d'Aix en Provence en date du 13 Janvier 2023
- une ordonnance rendue par Madame le juge commis à la surveillance des partages chambre 2 Juge aux affaires familiales Cabinet D près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN en date du SEIZE MAI DEUX MILLE VINGT-TROIS (16 MAI 2023) nous désignant pour établir le procès-verbal de description et assurer les visites.

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de TRANS EN PROVENCE (var), 759 Chemin de Draguignan à la Motte, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, assisté du Cabinet Expert'Imo pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique et en présence du propriétaire Mr TURPIN Augustin.

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :



dont la requérante se propose de poursuivre la licitation en la forme légale

Nous étant rendus dans ladite commune, nous accédons au bien à décrire en empruntant depuis le centre du village, le chemin de Peybert sur 1.4 km. Tourner à droite dans le chemin de Draguignan à la Motte. La propriété est sur la droite, 1<sup>er</sup> portail.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

**Latitude : 43.513520 N**

**Longitude : 6.495058 E**

Sur les parcelles cadastrées **Section B N° 285 et 436** pour une contenance totale de 56 ares 30 centiares se trouve édifée une maison à usage d'habitation élevé d'un rez de chaussée sur rez de jardin, qui se compose comme suit :

#### REZ DE CHAUSSEE

<b>ENTREE</b>	4.43m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	<b>4.43 m<sup>2</sup></b>
<b>SEJOUR</b>	37.54m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	<b>37.54 m<sup>2</sup></b>
<b>DEGAGEMENT D'ACCES AUX CHAMBRES</b>	5.60m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	<b>5.60 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N°1</b>	10.75m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture Elle est exposée Ouest	<b>10.75 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N°2</b>	9.62m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture Elle est exposée Ouest	<b>9.62 m<sup>2</sup></b>
<b>SALLE D'EAU</b>	4.41m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture Elle est équipée d'une vasque et d'une baignoire	<b>4.41 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N°3</b>	11.07m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture Elle est exposée Est	<b>11.07 m<sup>2</sup></b>
<b>CHAMBRE N°4</b>	9.94m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture Elle est exposée Est	<b>9.94 m<sup>2</sup></b>
<b>SALLE D'EAU</b>	2.08m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage et peinture Elle est équipée d'une douche et d'un meuble vasque	<b>2.08 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	1.27m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture Ils sont équipés d'un WC et d'un lave mains	<b>1.27 m<sup>2</sup></b>
<b>CUISINE</b>	14.06m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture	<b>14.06 m<sup>2</sup></b>
<b>VERANDA</b>	31.27m <sup>2</sup> On y accède depuis le salon et la cuisine	<b>31.27 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>142.04M<sup>2</sup></b>

#### REZ DE JARDIN

Il se compose d'un **garage d'une superficie de 55 m<sup>2</sup>** qui fait toute la surface de la maison et qui est équipé au centre d'un escalier intérieur en maçonnerie.  
Le sol se compose d'une dalle béton et les murs sont agglomérés de ciment.

#### EQUIPEMENT

La propriété est équipée d'un système d'assainissement individuel autonome.  
Le terrain est en nature de bois (pins)



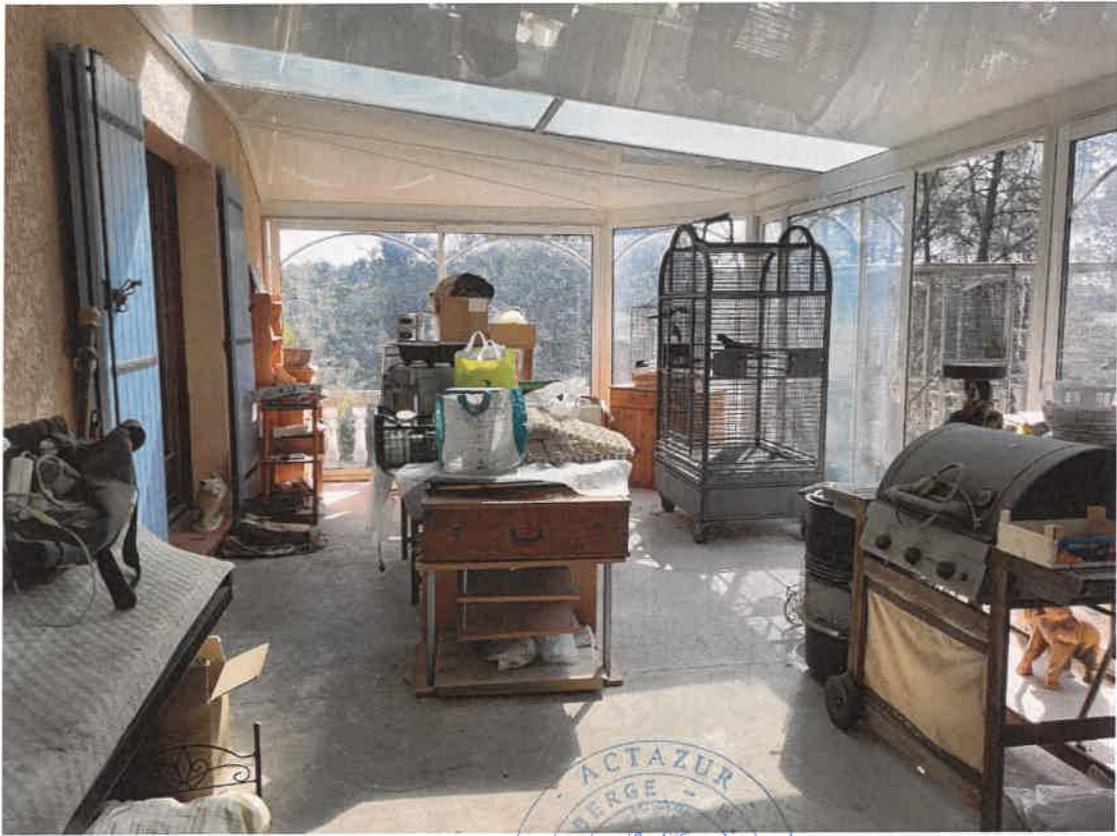


SOCIÉTÉ  
LE  
RAMON  
Huisarts de Jheron  
RAMONINO - RAMONINO





















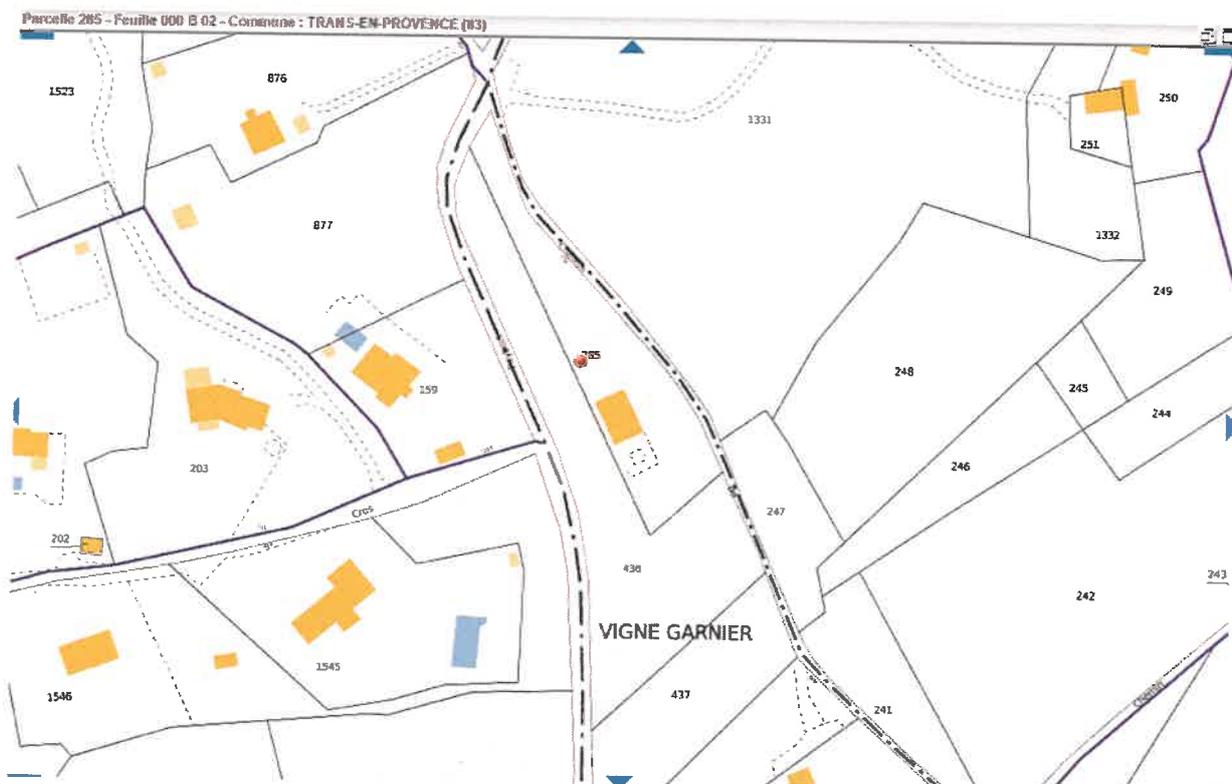
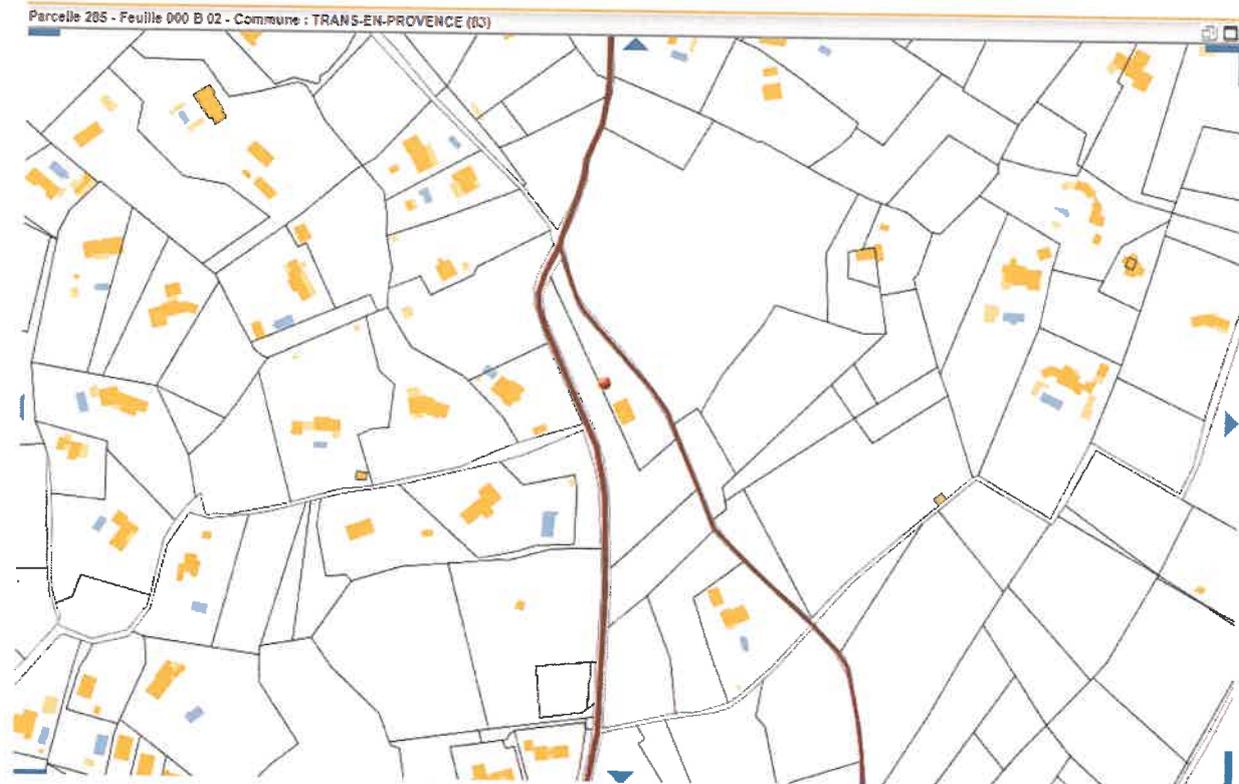


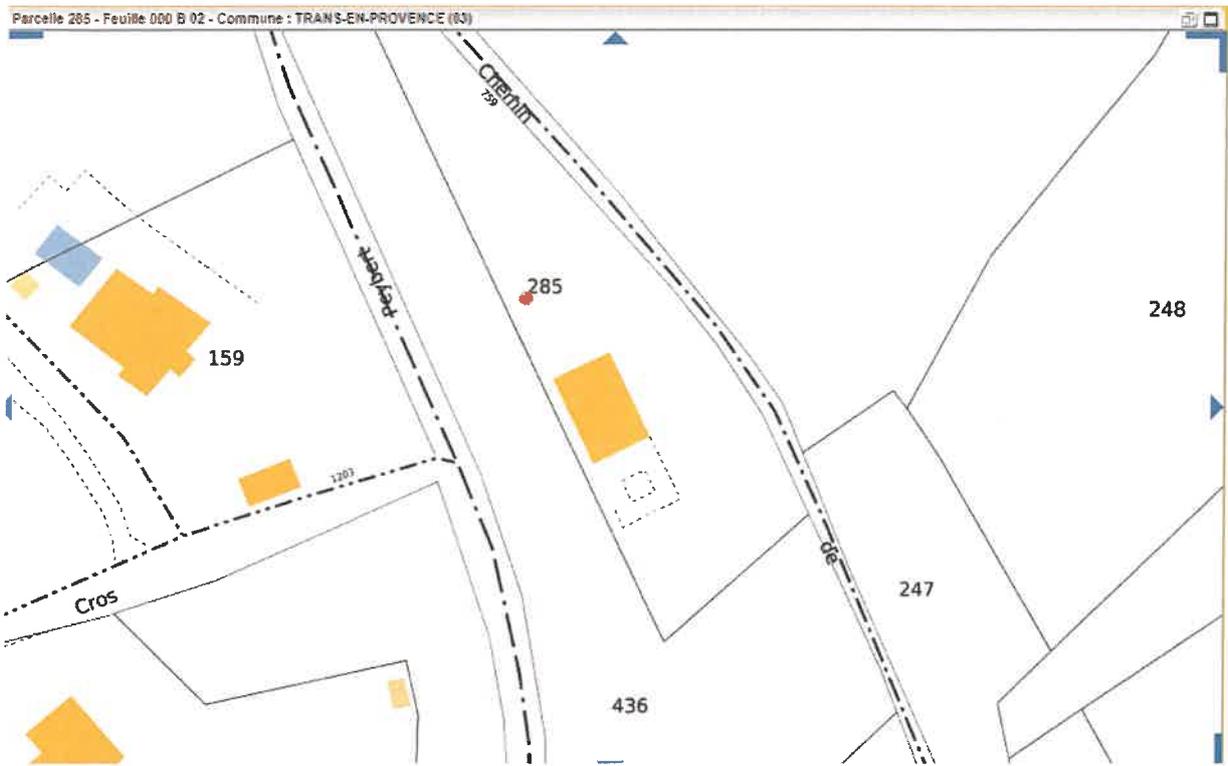






Plans cadastraux des parcelles B N° 285 et 436 sur la commune de TRANS EN PROVENCE (Var)  
Via le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)





Plans cadastraux des parcelles B N° 285 et 436 sur la commune de TRANS EN PROVENCE (Var)  
Via le site internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



